

Số: **03/TTr-DHDCD**

Thái Nguyên, ngày 20 tháng 04 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v Thông qua chủ trương đầu tư dự án Chi nhánh may TDT Đại Từ 2

Kính trình: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển TDT

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển TDT;
- Căn cứ thực tế hoạt động và kế hoạch kinh doanh của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển TDT.

I. SỰ CẦN THIẾT CỦA VIỆC ĐẦU TƯ CHI NHÁNH MAY TDT ĐẠI TỪ 2:

Năm 2019, Công ty đã khởi công và đưa Nhà máy may TDT Đại Từ giai đoạn 1 vào hoạt động với công suất thiết kế 28 chuyền may, cung cấp 10 triệu sản phẩm may mặc mỗi năm, thời gian hoạt động của dự án là 29 năm. Đến nay, nhà máy đã lấp đầy 95% số lượng công nhân theo thiết kế.

Thực tế vận hành hàng ngày của nhà máy cho thấy, diện tích kho hiện tại (kho vải, kho phụ liệu và kho thành phẩm) đang không đáp ứng được số lượng chuyền may và số lượng sản phẩm ra chuyền hàng ngày như hiện tại. Nhiều thời điểm do số lượng vật tư và thành phẩm ra chuyền lớn, nhà máy phải tạm dừng những diện tích không đúng chức năng để lưu trữ, dẫn đến vi phạm các tiêu chuẩn đánh giá của khách hàng.

Thêm vào đó, trong bối cảnh ngành dệt may toàn cầu đang chịu tác động bởi những biến động địa chính trị và xu hướng gia tăng các rào cản thương mại, điển hình là việc Mỹ áp dụng các mức thuế mới đối với hàng hóa nhập khẩu từ Việt Nam, HĐQT đánh giá rằng thách thức đang song hành cùng cơ hội. Việc tái định hình chuỗi cung ứng toàn cầu, nhu cầu đa dạng hóa nguồn cung và chuyển dịch đơn hàng khỏi các thị trường truyền thống tạo ra tiềm năng lớn cho những doanh nghiệp dệt may có năng lực sản xuất mạnh và quản trị bài bản.

Để duy trì đà phát triển, nâng cao năng lực cạnh tranh, giảm thiểu rủi ro bằng cách tiếp cận và nâng dần tỷ trọng tại các thị trường ngoài Mỹ như EU, Nhật Bản và 1 số thị trường tiềm năng khác, việc đầu tư xây dựng Chi nhánh may TDT Đại Từ 2 là cần thiết và cấp bách. Dự án trước mắt sẽ tạo điều kiện cho công ty có thêm mặt bằng để xây thêm nhà kho đủ phục vụ cho nhà máy

giai đoạn 1, và sau đó hướng tới gia tăng quy mô sản xuất khi thị trường ổn định và thuận lợi hơn, giúp Công ty tối ưu chi phí, nâng cao năng lực sản xuất và đáp ứng yêu cầu ngày càng khắt khe từ các khách hàng.

Bên cạnh đó, việc đầu tư còn mang ý nghĩa xã hội lớn khi tạo thêm hàng nghìn việc làm ổn định cho người lao động tại địa phương, đóng góp vào sự phát triển kinh tế - xã hội bền vững của huyện Đại Từ và tỉnh Thái Nguyên.

Với tầm nhìn dài hạn, dự án Chi nhánh may TDT Đại Từ 2 là bước đi chiến lược để Công ty củng cố vị thế trong ngành dệt may và chủ động đón đầu chu kỳ phục hồi kinh tế.

II. TỔNG QUAN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CHI NHÁNH MAY TDT ĐẠI TỪ 2:

1. Mục tiêu đầu tư

- Hoàn thiện năng lực sản xuất của Nhà máy may TDT Đại Từ giai đoạn 1.
- Nâng cao năng lực sản xuất và hiệu quả hoạt động kinh doanh của Công ty.
- Đón đầu chu kỳ phục hồi của thị trường, nâng cao sức cạnh tranh.
- Đáp ứng tốt hơn nhu cầu của Khách hàng, thúc đẩy xuất khẩu.

2. Quy mô dự án:

- Địa điểm thực hiện: Xóm Văn Khúc, xã Bình Thuận, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên.
- Diện tích dự kiến: 5,9 ha
- Công suất sản xuất: 10.000.000 sản phẩm/ năm
- Sản phẩm cung cấp: Hàng may mặc xuất khẩu
- Phạm vi đầu tư:
 - Xây dựng nhà xưởng sản xuất
 - Đầu tư hệ thống máy móc, trang thiết bị
 - Nâng cấp cơ sở hạ tầng, hệ thống quản lý sản xuất

3. Tổng mức đầu tư, Nguồn vốn và thời gian thực hiện:

- Tổng mức đầu tư: khoảng 200 - 300 tỷ đồng, (tối đa không quá 48,77% tổng tài sản công ty).
- Nguồn vốn thực hiện:
 - Vốn tự có của Công ty: 30%, tương đương 60 – 90 tỷ đồng
 - Vốn huy động từ các nguồn vốn hợp pháp khác: 70%, tương đương 140 – 210 tỷ đồng
- Thời gian thực hiện:
 - Thời gian xây dựng và hoàn thiện: năm 2025 – năm 2027
 - Tổng thời gian dự án: 30 năm

4. Hiệu quả đầu tư:

- o Tạo thêm việc làm cho lao động địa phương, góp phần phát triển kinh tế - xã hội.
- o Gia tăng năng lực sản xuất, nâng cao vị thế cạnh tranh của công ty trên thị trường.
- o Tối ưu hóa quy trình sản xuất, nâng cao hiệu suất và giảm chi phí vận hành.

5. Rủi ro và biện pháp kiểm soát

- o **Rủi ro thị trường:** Thực hiện phân tích thị trường, theo dõi sát nhu cầu tiêu dùng để điều chỉnh kế hoạch kinh doanh linh hoạt.
- o **Rủi ro tài chính:** Kiểm soát chặt chẽ ngân sách, cân đối dòng tiền hợp lý, đa dạng hóa nguồn vốn huy động.
- o **Rủi ro pháp lý:** Đảm bảo tuân thủ đầy đủ các quy định pháp luật về đầu tư, xây dựng, môi trường, lao động.

III. KIẾN NGHỊ VÀ NỘI DUNG CẦN ĐHĐCĐ THÔNG QUA

Căn cứ vào đề xuất trên, Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua các nội dung sau:

1. Thông qua chủ trương đầu tư dự án Chi nhánh may TDT Đại Từ 2.
2. Ủy quyền cho Hội đồng Quản trị thực hiện các nhiệm vụ:
 - Hoàn tất thủ tục pháp lý cần thiết liên quan đến đầu tư, đất đai, môi trường.
 - Lựa chọn nhà thầu, ký kết hợp đồng trong phạm vi ngân sách được phê duyệt.
 - Triển khai thực hiện dự án với tổng mức đầu tư không vượt quá **300 tỷ đồng**.
 - Định kỳ báo cáo ĐHĐCĐ về tiến độ và tình hình tài chính dự án.
 - **Lưu ý:** Nếu điều chỉnh tổng mức đầu tư **vượt 300 tỷ đồng**, HĐQT phải xin ý kiến ĐHĐCĐ.
3. Các nội dung khác (nếu có).

Kính trình quý vị cổ đông xem xét thông qua.

Xin trân trọng cảm ơn!

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Nơi nhận:

- Cổ đông;
- HĐQT, BKS, BGD, Thư ký Công ty;
- Lưu VT; HĐQT.

